

Số: 1.34...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 3 Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-ĐG ngày 13/01/2020; giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 643/TTĐG ngày 25/6/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Nhà, đất tại số 51 đường 31, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: thửa 153 tờ bản đồ số 43 (phường Tân Kiểng).
- Diện tích đất ở theo giấy chứng nhận: 69m<sup>2</sup>
- Diện tích đất ở theo bản đồ hiện trạng: 75,8m<sup>2</sup> (trong đó, diện tích được công nhận: 66,7m<sup>2</sup>, diện tích không được công nhận: 9,1m<sup>2</sup>)
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Cấu trúc nhà ở: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- Diện tích xây dựng: 56,4m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích xây dựng: 159,0m<sup>2</sup>
- Quy hoạch giao thông: lộ giới đường 31 là 14m.

\* Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.665.677.181 đồng (bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm tám mươi một đồng).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

- Thuế, Phí công chứng, chi phí cấp đổi sổ do người trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 1.133.135.436 đồng (được nộp vào tài khoản số **060153075312** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

5. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ a.Trung – 0938.747435).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2020 đến 17 giờ 20/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 20, 21, 22/7/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác).

8. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, vào lúc **14h00 ngày 23/7/2020** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

- Thông báo này thay Giấy mời các đương sự (công ty mua bán nợ; ông Trần Quốc Hoàng; bà Nguyễn Thị Thanh Diệu và người liên quan) tham dự cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

- Cá nhân tổ chức cần thông tin thêm liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 028 3989 3919 hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

*Đính kèm: Bản photo 643/TTĐG ngày 25/6/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp có sự khác nhau về thông tin giữa hai thông báo này đề nghị liên hệ với cơ quan Thi hành án để được giải đáp.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự ;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM và trên trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

